



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 6 St-425/2018-88

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom W group d.o.o., u stečaju, sa sjedištem: Ivana Severa 2, Varaždin, OIB: 16031293073, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 20. srpnja 2021., donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

I.Određuje se prodaja elektroničkom javnom dražbom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, i to, nekretnina upisanih :

-kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno knjižni odjel Varaždin, Katastarska općina: Varaždin, z. k. uložak broj 14981, kat.čest.br. 13933/2, Ulica Ivana Severa ukupne površine 11150 m², dvorište 5100 m², gospodarska zgrada 6050 m², a u kojoj cijeloj nekretnini dužnik dolazi upisan kao W GROUP d.o.o., OIB: 16031293073, Varaždin, Ivana Severa 2/A, u 1/1 dijela.

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo za korist razlučnih vjerovnika: ERSTE BANK DER OESTERREICHISCHEN SPARKASSEN AG, 1010 VIENNA, GRABEN 21, OTP BANKA d.d, OIB: 52508873833, Split, Domovinskog rata 61 i PODRAVSKA BANKA d.d.. Koprivnica, OIB: 97326283154, Opatička 3.

II.Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka u iznosu od 20.160.000,00 kuna.

III.NAČIN PRODAJE:

Prodaju nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajni upravitelj dužan je dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaju u stečajnom postupku na web stranicu Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, a radi uvođenja u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV.UVJETI PRODAJE:

- a) Nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka u naravi predstavljaju dvorište i gospodarsku zgradu
- b) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. izreke zaključka iznosi 20.160.000,00 kuna.
- c) Nekretnine iz točke I. se **ne mogu** prodati:
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 15.120.000,00 kuna;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 10.080.000,00 kuna;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 5.040.000,00 kuna;
 - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kune.
- d) Sve poreze (porez na dodanu vrijednost, porez na promet nekretnine i dr.) i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.
- e) Prodajom nekretnina brišu se svi tereti na istima osim onih koji ne prestaju prodajom nekretnina.
- f) U elektroničkoj javnoj dražbi, kao ponuditelji, mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno dale jamčevinu u iznosu od 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno, u iznosu od 2.016.000,00 kuna i podnijela prijavu za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Jamčevina se uplaćuje na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9.
- g) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.
- h) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na eOglasnoj ploči suda, na račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 11 2390 0011 3000 2878 7.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

- i) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke IV.h izreke ovog zaključka

V.U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da će se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama upisati u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te brisati tereti na nekretninama.

VI.Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

VII.Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te pošto kupovina bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

VIII.Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

IX.Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine koje su predmet prodaje, uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Tomislavom Đuričinom, Varaždin, Dravska poljana 1, na broj 099/8070-782.

U Varaždinu 20. srpnja 2021.

Sudac :

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona - Narodne novine br. 71/15. i 104/17.).

DNA:

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Zagreb, Vrtni put 3,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **eb2fe-07f79**

Kontrolni broj: **05e50-1597f-5c2df**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.